

DÉPARTEMENT : PYRENEES-ORIENTALES (66)
COMMUNE D'AYGUATEBIA-TALAU

10 Rue de la mairie
66360 – AYGUATEBIA

Compte rendu

Conseil municipal du vendredi 29/09/2023, 18 h 30

Présents : Vicens Georges, Oliva Thierry, Petit Edwige, Torras Sylvie, Minda Pierre. Goze Christian

Absent : Néant

Secrétaire de séance : Torras Sylvie

1 Validation des délibérations du conseil municipal du 13/07/2023

2 Taxe d'habitation sur les logements vacants

Notre commune n'est pas dans la liste des zones tendues, nous ne pouvons pas instaurer de majoration de la taxe d'habitation des résidences secondaires.

En revanche nous pouvons prendre une délibération pour assujettir la taxe d'habitation aux logements vacants (THLV)

Définition d'un logement vacant : C'est un logement vacant exonéré de la taxe d'habitation, ayant des éléments de confort minimum : électricité, eau courante, équipements sanitaires mais qui est vide de meubles ou avec un mobilier insuffisant pour en permettre l'habitation.

N'est pas un logement vacant ,

un logement en travaux,

un logement nécessitant d'importants travaux (25 % de sa valeur)

un logement vacant involontaire (le propriétaire n'arrive pas à vendre ou à louer) . Il appartient au contribuable de prouver ses démarches)

Attention , en cas d'imposition erronée liée à l'appréciation de la vacance, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la collectivité.

Après discussion, le CM décide de ne pas instaurer la THLV pour 2024

3 Convention d'organisation et de financement pour la réalisation des travaux de rénovation sur le réseau éclairage public

Le CM doit délibérer pour approuver la convention avec le SYDEEL permettant l'organisation et le financement des travaux sur l'éclairage public à Ayguatebia et à Talau d'un montant estimatif de 31 200 € . L'autofinancement de la commune étant de 13 081,95 €
Approuvé à l'unanimité

4 Travaux de rénovation des logements communaux : information

La suite des travaux de rénovation énergétique des logements communaux est toujours à l'étude. Monsieur le Maire et son adjointe Sylvie Torras ont contacté 2 architectes pour mener à bien ces travaux :

- Mr Vincent Merignac (joint par tel et mail) qui souhaite s'appuyer sur les diagnostics du SYDEEL et qui attend donc les diagnostics pour les 3 gîtes afin de lancer une opération pour les 5 logements restants
- Mr Vermersch qui s'est déplacé au village et qui nous propose plusieurs scénarios pour la rénovation des logements 1 et 3. Nous sommes en attente de ses propositions

5 Orientation budgétaire

- Salle polyvalente : La subvention obtenue tombera en caducité le 31/12/2023. Si le projet est maintenu, il faut faire une demande de prorogation avant la fin de l'automne.

Mr le Maire doit rencontrer une responsable régionale à Toulouse pour obtenir la subvention de la Région(139 000 €). Nous sommes dans l'attente de ce RDV pour décider avant la fin de l'année de la poursuite du projet.

- Travaux découlant du schéma directeur : Les travaux ont pris du retard pour des raisons administratives : le budget 2024 comprendra le résiduel de 2023 (travaux sur le réseau eaux usées aérien en bas du village) et les travaux en eau potable : mise en place des compteurs d'eau sur le milieu du village (depuis la rue de l'église jusqu'à la rue de la mairie)
- Rénovation énergétique des logements 1et 3 (voir plus haut)
- Eclairage public (voir plus haut)
- Porte de l'église : Nous attendons les devis
- Voirie : Quelques urgences à traiter notamment à Talau et derrière l'église d'Ayguatebia
- Numéros de rues à mettre à jour : 25 numéros et 2 plaques de rues à ajouter dans les villages de Talau et Ayguatebia

6 Divers

- **Délibérations pour approuver les RPQS eaux potables et assainissements**

Notre secrétaire nous a préparé les rapports sur le prix et la qualité du service d'eau potable et d'assainissement collectif pour l'année 2022

Mr le Maire remercie Mme Carle pour le sérieux de son travail.

Après examen des rapports, le CM décide à l'unanimité d'approuver les 2 rapports.

- Le CM décide d'organiser pour les vacances de Toussaint une **réunion publique** pour permettre aux habitants de dialoguer avec les élus.